

Wydatek współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego

**PROJEKT UMOWY SERWISOWEJ URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH**

**………………………………………………………………..**

Zawarta w Warszawie w dniu …………………….2020 r. pomiędzy:

**Województwem Mazowieckim**, z siedzibą w Warszawie (03-719 Warszawa) przy ul. Jagiellońskiej 26, NIP: 1132453940 (zwanym **„Nabywcą”** usługi), w imieniu którego działa **Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych**, z siedzibą w Warszawie

(03-301 Warszawa) przy ul. Jagiellońskiej 74 (zwana dalej **„Zamawiającym”** lub **„MJWPU”)**, reprezentowanym przez:

Pana **Mariusza Frankowskiego –** p.o. Dyrektora Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych,

a

**……………….……………………**………………………………………………………………………………………………………...……………………………………………………………………………………...…………………………..............................zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843i 2020), w związku z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

**1**

***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja i przegląd okresowy **160** urządzeń klimatyzacyjnych użytkowanych przez „**Zamawiającego**” i zlokalizowanych w budynkach biurowych przy ul. Jagiellońskiej 74 w Warszawie w ilości **158** sztuk oraz w Oddziale Zamiejscowym przy ul. Kościuszki 5a w Radomiu w ilości **2** sztuk zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Konserwacja i serwis obejmuje następujące czynności:
3. przegląd obudowy urządzenia;
4. mycie obudów jednostek zewnętrznych;
5. przegląd połączeń elektrycznych;
6. pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory;
7. sprawdzenie szczelności układu chłodniczego;
8. sprawdzenie ciśnień roboczych na ssaniu i tłoczeniu;
9. wymiana lub czyszczenie filtrów powietrza i dezynfekcja wymiennika;
10. czyszczenie skraplacza;
11. czyszczenie paneli dekoracyjnych klimatyzatorów;
12. sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzenia skroplin;
13. pomiar temperatury powietrza na wlocie i wylocie z parownika;
14. pomiar temperatury powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza;
15. zastosowanie certyfikowanego środka neutralizującego grzyby i pleśnie w jednostce wewnętrznej;
16. utylizacja na koszt wykonawcy zużytych materiałów eksploatacyjnych;
17. sprawdzenie i kontrola zabezpieczeń;
18. sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności wraz ze szczegółowym opisem ewentualnych nieprawidłowości.
19. **2**

***Obowiązki stron***

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy urządzenia po podpisaniu umowy, w dniu jej zawarcia. Prace związane z czyszczeniem urządzeń klimatyzacyjnych wewnątrz pomieszczeń środkiem do czyszczenia i dezynfekcji, przedstawionym w ofercie, należy wykonać po godzinach pracy MJWPU i w dni wolne od pracy, w czasie nieobecności pracowników. Pozostałe czynności konserwacyjne i serwisowe mogą być wykonywane w godzinach pracy MJWP, o ile nie wpłyną negatywnie na zadania wykonywane przez pracowników. Wykonawca udzieli pisemnej, 6 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi.

**3**

***Opłaty***

1. Wynagrodzenie całkowite z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostało określone na kwotę brutto (z VAT) **…….. zł** (………………………………………………………..).
2. Cena za przegląd jednego klimatyzatora zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy z dnia ………………………… stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, wynosi …………….. zł brutto.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez obydwie Strony.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Należność będzie przekazana na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia jej do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na:

**Nabywca:**

Nazwa podatnika: Województwo Mazowieckie

Adres: ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

NIP: 1132453940

**Odbiorca / Adres do korespondencji:**

Płatnik faktury: Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych / MJWPU

Adres: ul. Jagiellońska 74, 03-301 Warszawa

1. Ze strony Zamawiającego osobą/ami upoważnioną/ymi do podpisania protokołu będzie/ą: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………… Ze strony Wykonawcy osobą/ami upoważnioną/ymi do podpisania protokołu będzie/ą: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**4**

***Termin wykonania umowy***

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy nie później niż do dnia …………**.**

**5**

***Kary umowne i odstąpienie od umowy***

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 1.
2. Niezależnie od ust. 1Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1., jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podmiotowi.

**6**

***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie sprawy sporne między Stronami w przypadku braku ich polubownego załatwienia rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
7. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
8. oferta cenowa Wykonawcy z dnia……………

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**