

Wydatek współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wynajem powierzchni na potrzeby organizacji 10. Forum Rozwoju Mazowsza, którego realizacja planowana jest w Warszawie

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa robocza nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Wynajem powierzchni na potrzeby organizacji 10. Forum Rozwoju Mazowsza.
2. Rodzaj zamówienia:
CPV: 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.
3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem przestrzeni konferencyjno-wystawienniczej o łącznej powierzchni minimalnie 2000 m², a maksymalnie 3500 m², na potrzeby organizacji dwudniowej imprezy dla minimum 2000 osób, a maksymalnie 3500 osób, przy czym w jednym czasie w wydarzeniu będzie uczestniczyło maksymalnie 950 osób.

Obiekt zostanie wynajęty przez Zamawiającego na 3 doby (1 doba montażowa/demontażowa + 2 dni eventowe).

Wynajęta powierzchnia/obiekt zapewniony przez Wykonawcę musi znajdować się na terenie Warszawy, ale nie dalej niż 15 kilometrów od Dworca Centralnego w Warszawie - licząc od Al. Jerozolimskie 54 Warszawa. Zamawiający nie dopuszcza pomiaru w linii prostej oraz „w promieniu”, jak również pomiarów z wykorzystaniem tras pieszych, rowerowych, a także dróg prywatnych oraz o ograniczonym dostępie. Odległość będzie mierzona za pomocą portali umożliwiających pomiar odległości, tj. www.maps.google.pl, www.zumi.pl lub podobnych.

Przestrzeń zapewniona przez Wykonawcę musi mieć charakter wystawienniczy, biznesowy, targowy o neutralnym wykończeniu wnętrza.

II. Termin realizacji i charakter wydarzenia

1. Terminy: 15-17.10.2019 r.

Wynajem powierzchni na 3 dni (montaż – pierwszego dnia od godziny 00:01, wydarzenie dwudniowe, demontaż drugiego dnia eventu do godz. 00:00).

Realizacja musi być zapewniona w dni robocze, w następujących dniach tygodnia: wtorek – montaż, środa i czwartek – realizacja wydarzenia, oraz czwartek po zakończeniu wydarzenia – demontaż.

10. Forum Rozwoju Mazowsza to wydarzenie o charakterze konferencyjno-wystawienniczym z elementami networkingowymi. W ramach części konferencyjnej zostanie zbudowana scena wraz z miejscami siedzącymi dla widowni. W ramach części wystawienniczej zostaną zbudowane/ wydzielone strefy wystawiennicze. W ramach części networkingowej przestrzeń będzie zagospodarowana na pracownię warsztatowe i dyskusyjne.

UWAGA: Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z aranżacją i zabudową przestrzeni. Zabudowa i aranżacja przestrzeni zostanie wykonana i sfinansowana przez Zamawiającego niezależnie od tej umowy.

III. Powierzchnia zapewniona przez Wykonawcę musi posiadać:

1. Pomieszczenie/ powierzchnię targową/ wystawienniczą o następującej charakterystyce:
 - o powierzchni minimalnej 1700 m², maksymalnej 2100 m²;

- gładkie, jednolite ściany, umożliwiające wyświetlanie na nich tzw. mappingu/ interaktywnej ściany;
 - podłogę wyłożoną terakotą/gresem lub drewnem/klepką/panelami bez ubytków, które mogłyby utrudniać użytkowanie powierzchni;
 - okna/ dostęp do światła dziennego;
 - działające oświetlenie;
 - szczelny dach;
 - możliwość rozładunku elementów zabudowy w sposób zapewniający sprawne działanie, tj. możliwość wjazdu do budynku dla pojazdów typu bus lub możliwość podjazdu pod rampę lub bramę towarową, z której jest bezpośredni dostęp umożliwiający dalsze transportowanie załadunku wózkami paletowymi;
 - dostęp do Internetu bezprzewodowego, w całej przestrzeni tj. minimalnie w salach konferencyjnych, na przestrzeni networkingowej, w holach w przestrzeni wystawienniczej. Minimalne wymagania dla łącza: odbieranie 30 Mb/s, wysyłanie 8 Mb/s).
Uwaga: parametry łącza muszą umożliwiać sprawną obsługę prowadzonych jednocześnie dwóch streaming'ów oraz jednoczesne użytkowanie Wi-Fi przez przewidzianą liczbę uczestników.
Uwaga: Wszystkie elementy wyposażenia technicznego muszą być ze sobą w pełni kompatybilne, a parametry techniczne muszą być dostosowane do warunków obiektu i sal konferencyjnych, wielkości wydarzenia, ilości uczestników przy założeniu jednoczesnego użytkowania łącza internetowych przez wszystkich uczestników jednocześnie oraz biorąc pod uwagę konieczność realizacji streamingu (z dwóch scen jednocześnie) itp.
 - ogrzewanie jako stały element infrastruktury obiektu zapewniające ogrzanie obiektu/ przestrzeni i utrzymanie stałej temperatury minimalnej 21 stopni Celsjusza na całej wynajętej przestrzeni.
2. Pomieszczenie/ przestrzeń przeznaczona na potrzeby cateringu, które Zamawiający wykorzysta do wydawania posiłków dla minimum 300, a maksymalnie 400 osób (przy czym jednocześnie nie będzie to więcej jak 200 osób) o następującej charakterystyce:
- powierzchnia minimalna 150 m² wraz dodatkową powierzchnią minimalną 50 m² stanowiącą zaplecze sanitarno-magazynowe dla firmy cateringowej, gdzie będzie możliwość magazynowania jedzenia oraz jego podgrzewania za pomocą podgrzewaczy elektrycznych i werników elektrycznych (bez konieczności gotowania). Dopuszcza się 2 mniejsze pomieszczenia lub jedną większą salę.
Warunki techniczne zaplecza:
 - powierzchnia podłogi zmywalna lub z możliwością wyłożenia podłogi przez firmę cateringową folią zabezpieczającą;
 - klimatyzacja;
 - dostęp do energii elektrycznej- minimum 6 gniazd prądowych;
 - zapewnienie pojemników na odpady gastronomiczne.
- UWAGA: wywóz oraz utylizacja odpadów gastronomicznych nie leży po stronie Wykonawcy i będzie realizowana niezależnie od tego zamówienia.
- musi znajdować się w tym samym budynku co przestrzeń wystawiennicza, może znajdować się na innej kondygnacji. Przejście z przestrzeni wystawienniczej do tego pomieszczenia musi być możliwe bez konieczności wychodzenia z budynku.
 - działające oświetlenie, preferowane pomieszczenie z dostępem do światła dziennego;
 - estetyczna podłoga;
 - czyste, jednolite ściany.
3. Trzy pomieszczenia przeznaczone dla Zamawiającego (biuro, magazyny) o następującej charakterystyce:
- odpowiednio o powierzchni minimalnej: 30 m², 25 m², 20 m²;
 - pomieszczenia te muszą znajdować się w tym samym budynku co pozostała zapewniona przestrzeń (mogą znajdować się na innym piętrze niż przestrzeń wystawiennicza, ale przejście musi być możliwe bez konieczności wychodzenia z budynku);
 - podłoga wyłożona wykładziną dywanową lub terakotą lub podłoga drewniana;
 - gładkie, jednolite ściany;
 - możliwość zamknięcia drzwi na klucz lub kartę dostępu lub pod stałym nadzorem ochrony.
4. Przestrzeń do zorganizowania rejestracji uczestników: miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku, gdzie Zamawiający ustawi ladę/ lady recepcyjne umożliwiające dystrybucję pakietów konferencyjnych. Lada/lady recepcyjne będą posiadały ok. 10 stanowisk do jednoczesnej obsługi, a ich długość będzie wynosiła minimum 7 m.
5. Przestrzeń na zorganizowanie szatni lub wyposażonej szatni z numerkami dla wszystkich uczestników.

UWAGA: Ze względu na różną specyfikę obiektów, Zamawiający przyjmie układ dowolny do rozmieszczenia poszczególnych elementów adaptacji, tzn. strefy muszą znajdować się w jednym pomieszczeniu lub na jednej kondygnacji, natomiast pozostałe przestrzenie (przeznaczone na catering, szatnie, rejestrację, pomieszczenia/zaplecze dla Zamawiającego) mogą zostać rozlokowane w innych przestrzeniach, natomiast muszą być w tym budynku co sale/przestrzeń konferencyjna/ strefy, w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Wszystkie przestrzenie zapewnione przez Wykonawcę muszą znajdować się w jednym budynku i zapewniać swobodną komunikację pomiędzy poszczególnymi elementami i strefami aranżacji.

IV. Zakres zamówienia będzie obejmował również udostępnienie:

1. toalet damskich i męskich;
2. przestrzeni i infrastruktury niezbędnej do przemieszczania się i komunikacji pomiędzy poszczególnymi powierzchniami wykorzystywanymi na potrzeby organizacji wydarzenia (tj. hole, korytarze, schody, windy).

UWAGA: Zapewniony obiekt/ powierzchnia musi gwarantować możliwość realizacji wydarzenia w formie imprezy zamkniętej.

UWAGA: Obiekt zaproponowany przez Wykonawcę musi posiadać odpowiednią ilość sanitariatów (damskich i męskich), bieżącą wodę ciepłą i zimną (w sanitariatach), systemy bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. minimalnie sprzęt gaśniczy/ gaśnice zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ogrzewanie jako stały element infrastruktury obiektu.

UWAGA: Obiekt zaproponowany przez Wykonawcę musi być w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

V. Personel

Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie:

1. stewardów;
2. serwisu sprząającego, który będzie pełnił nadzór nad utrzymaniem porządku i czystości na całości wynajętej powierzchni;
3. obsługi technicznej: elektryka oraz osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie wydarzenia pod względem p.poż.

VI. Usługi i informacje dodatkowe:

W kosztach wynajmu Wykonawca musi uwzględnić na wszystkie 3 dni wydarzenia wszelkie koszty w tym koszty związane z:

1. obsługą sprząającą (w tym zapewnienie w szczególności: papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych, worków na śmieci, środków czystości oraz sprzętu i obsługę osobową do sprzątania);
2. użytkowaniem mediów (woda i prąd);
3. ogrzewaniem;
4. obsługą strażaka (p.poż.);
5. obsługą techniczną elektryka;
6. wywozem śmieci (z wyłączeniem odpadów gastronomicznych);
7. ochroną.

VII. Komunikacja miejska

W ramach oferty Wykonawca określi dostępność środków komunikacji miejskiej/podmiejskiej oraz odległości przystanków komunikacji miejskiej/stacji PKP.

1. Odległość najbliższego przystanku komunikacji miejskiej od głównego wejścia do obiektu nie może wynieść więcej niż 700 m (długość trasy, jaką musi pokonać pieszy, a nie odległość w linii prostej).
2. Wykonawca musi wskazać przynajmniej jeden środek komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy, metro, SKM, WKD), kursujący w obszarze aglomeracji warszawskiej, którego przystanek znajduje się w odległości do 700 m od głównego wejścia do obiektu.
3. Odległość najbliższej stacji kolejowej, na której zatrzymują się pociągi podmiejskie, od głównego wejścia do obiektu nie może wynieść więcej niż 2 km (długość trasy, jaką musi pokonać pieszy, a nie odległość w linii prostej).

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie mapek obrazujących odległość i trasę (pieszego) z przystanku komunikacji miejskiej oraz stacji kolejowej do wejścia do obiektu oraz do wyszczególnienia rodzajów środków transportu dziennych linii środków komunikacji miejskiej jakimi można dojechać do obiektu.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza pomiaru w linii prostej oraz „w promieniu”, jak również pomiarów z wykorzystaniem tras pieszych, rowerowych, a także dróg prywatnych oraz o ograniczonym dostępie. Odległość będzie mierzona za pomocą portali umożliwiających pomiar odległości, tj. www.maps.google.pl, www.zumi.pl lub podobnych.

VIII. Parking

W ramach oferty Wykonawca zapewni minimum po 50 bezpłatnych miejsc parkingowych na każdy z 3 dni najmu. Miejsca parkingowe muszą znajdować się na terenie obiektu lub na terenie do niego przylegającymi muszą być wcześniej zarezerwowane przez Wykonawcę i wskazane Zamawiającemu jako miejsca dedykowane dla przedstawicieli Zamawiającego. Informacja o formie korzystania z ww. miejsc parkingowych (tj. identyfikowanie osób upoważnionych do korzystania z nich) musi zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zamawiający preferuje wjazd na hasło, które zostanie ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawców.

IX. Catering

Zamawiający planuje organizację cateringu (poczęstunek ciągły, bufet szwedzki przez dwa dni) w wydzielonym pomieszczeniu/ przestrzeni dla minimum 300, a maksymalnie 400 osób (przy czym jednocześnie nie będzie to więcej jak 150 osób) wskazanych przez Zamawiającego (posiadające identyfikatory lub inne elementy np. talony/bony, bransoletki – w zależności od zastosowanej przez Zamawiającego metody identyfikacji, uprawniające do korzystania) podczas trwania dwóch dni wydarzenia.

UWAGA: Usługa cateringowa realizowana będzie niezależnie od tego zamówienia, a jej koszty poniesie Zamawiający.